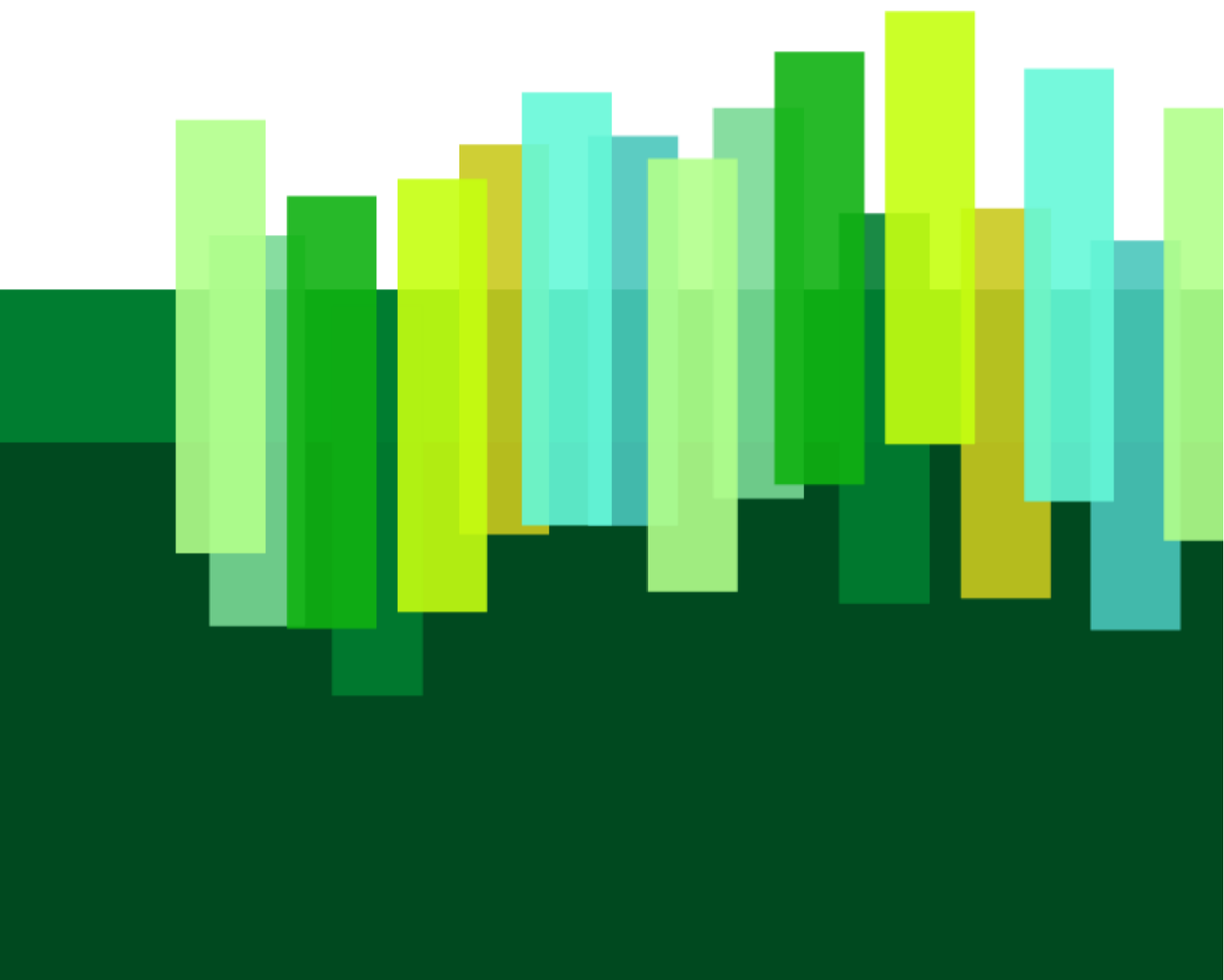




Product Voorwaarden Koop- en Eenmalige Werkzaamheden Kenter B.V.



Inhoudsopgave

1.	Definities	3
2.	Toepasselijkheid	3
3.	Overeenkomst en beëindiging	3
4.	Werkzaamheden	3
5.	Koop en aflevering	5
6.	Verzaken aan het recht van natrekking	5
7.	Eigendomsvoorbehoud	5
8.	Tarieven, vergoeding en betaling	5
9.	Garantie	5
10.	Aansprakelijkheid en schade	6
11.	Slotbepalingen	7

gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever in verband met de beëindiging verschuldigd is.

1. Definities

De in deze Productvoorwaarden met een hoofdletter geschreven termen hebben voor zover zij niet zijn omschreven in de Algemene Voorwaarden Kenter B.V. de volgende betekenis:

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden Kenter B.V., zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

BW

Belgische Burgerlijk Wetboek.

Productvoorwaarden

Deze Productvoorwaarden koop en eenmalige (project)werkzaamheden van Kenter, zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

Koop

Een overeenkomst op grond waarvan Kenter zich verplicht om aan Opdrachtgever een zaak te leveren tegen een door Opdrachtgever te betalen prijs.

2. Toepasselijkheid

Deze Productvoorwaarden zijn, naast de Algemene Voorwaarden, van toepassing op, en maken integraal deel uit van alle Aanbiedingen en Overeenkomsten, inclusief wijzigingen daarvan en aanvullingen daarop, met betrekking tot de Koop en de uitvoering door Kenter van eenmalige Werkzaamheden, waaronder werkzaamheden in het kader van projecten met inbegrip van levering van Producten ter uitvoering van de verplichtingen in de Overeenkomst.

3. Overeenkomst en beëindiging

3.1.

Alle Werkzaamheden die in het kader van een Koop worden uitgevoerd, zijn bijkomstig aan de Koop en vallen dus onder hetzelfde wettelijke regime.

3.2.

De Overeenkomst komt voor eenmalige Werkzaamheden tot stand conform artikel 4.1 van de Algemene Voorwaarden.

3.4.

Indien Opdrachtgever de Overeenkomst wenst te beëindigen, dan meldt hij dit Schriftelijk aan Kenter. Ingeval van een beëindiging voorafgaand aan, of tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden heeft Kenter recht op de totale prijs vermeld in de Aanbieding, vermeerderd met de kosten die Kenter als gevolg van de niet voltooiing moet maken en verminderd met de als gevolg van de beëindiging bespaarde kosten. Kenter stuurt Opdrachtgever een

4. Werkzaamheden

4.1. Aanvang en uitvoering

4.1.1.

In het kader van de door Kenter uit te voeren Werkzaamheden maken noodzakelijke voorbereidende en/of samenhangende activiteiten met inbegrip van onder meer graaf-, funderings-, breek-, hak-, metsel, stukadoors- beton- timmer-, schilders- en loodgieterswerkzaamheden, grondsaneringen, verwijdering van asbest, afvoer van vervuilde grond en straatwerkzaamheden geen deel uit van de Werkzaamheden. Opdrachtgever garandeert dat deze Werkzaamheden voor zijn rekening en risico op een juiste wijze en tijdig door hem of derden zullen worden verricht, alsook dat Kenter daarvan bij de uitvoering van de Werkzaamheden geen enkele hinder zal ondervinden.

4.1.2.

Opdrachtgever draagt het risico voor schade aan, en verlies van materialen, onderdelen, goederen of gereedschappen die Kenter ten behoeve van de Werkzaamheden op de plaats van uitvoering heeft aangevoerd.

4.1.3.

Tenzij anders overeengekomen draagt Opdrachtgever op zijn kosten zorg voor de energievoorziening ten behoeve van de Werkzaamheden, daaronder mede begrepen het tijdig aanvragen van de juiste aansluiting op het openbare net van de betreffende netbeheerder of op een gesloten distributiesysteem. Zowel de kosten van de ten behoeve van de Werkzaamheden verbruikte energie als de aansluitkosten zijn voor rekening van Opdrachtgever. Hetzelfde geldt ten aanzien van de overige ten behoeve van de Werkzaamheden noodzakelijke nutsvoorzieningen.

4.1.4.

Indien Kenter na afronding van de eenmalige Werkzaamheden ook periodieke diensten verricht ter zake de Infrastructuur, dan zal Kenter niet eerder tot inbedrijfstelling overgaan dan nadat de Overeenkomst(en) voor periodieke diensten volgens de in artikel 4.1 van de Algemene Voorwaarden voorgeschreven wijze tot stand zijn gekomen.

4.2. Locatie

4.2.1.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van het terrein en de daarop aanwezige gebouwen en werken waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het wegnemen en verhelpen van alle omstandigheden en situaties die de uitvoering van de Werkzaamheden op de locatie (kunnen) belemmeren. Opdrachtgever is verplicht om Kenter van dit soort omstandigheden en situaties zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen en Kenter tijdig te waarschuwen voor (mogelijk) gevaar.

4.2.2.

Opdrachtgever stelt ten behoeve van de Werkzaamheden om niet een locatie ter beschikking die voldoet aan de daaraan door Kenter gestelde eisen. Alle kosten in verband met de inrichting en aanpassing van deze locatie, alsook de plaatsing en aanleg van de Werkzaamheden op de locatie, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.2.3.

Opdrachtgever zorgt ervoor dat de locatie naar het oordeel van Kenter goed bereikbaar is. Opdrachtgever werkt er desgevraagd op eigen kosten aan mee dat door Kenter geïdentificeerde obstakels en belemmeringen worden weggehaald.

4.3. Meer- en minderwerk en onvoorziene omstandigheden

4.3.1.

Kenter heeft het recht om de overeengekomen vergoeding voor de Werkzaamheden te verhogen in geval van meerwerk, indien Opdrachtgever dit meerwerk heeft geaccordeerd. In het geval dat minderwerk wordt vastgesteld, wordt de omvang daarvan in onderling overleg tussen partijen bepaald. Voor eventuele uitloop van de in de Overeenkomst genoemde (op)leveringstermijnen is enkel en alleen Opdrachtgever verantwoordelijk.

4.3.2.

Indien gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden blijkt dat (de technische realisatie van) het Product als gevolg van onvoorziene omstandigheden moet worden gewijzigd, heeft Kenter het recht om de daaraan verbonden kosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen. Bij omvangrijke wijzigingen en aanzienlijke meerkosten zal Kenter Opdrachtgever daarvan voorafgaand aan de uitvoering in kennis stellen. Opdrachtgever heeft in dat geval het recht om de voorgestelde wijziging af te keuren. Partijen spannen zich er in dat geval toe in om tot overeenstemming te komen over de wijze waarop met de onvoorziene omstandigheden die tot wijziging van het Product noodzaken zal worden omgegaan.

4.4. Verzekering Alle Bouwplaatsrisico's

Opdrachtgever is verplicht om ten behoeve van de Werkzaamheden van Kenter een verzekering Alle Bouwplaatsrisico's aan te gaan en in stand te houden waarin Kenter en de door Kenter ingeschakelde hulppersonen als medeverzekerden zijn opgenomen. Opdrachtgever zendt Kenter schriftelijk bewijs van de afgesloten verzekering(en). Indien bij schade zowel de verzekering van Kenter als de verzekering van Opdrachtgever dekking biedt, is Opdrachtgever gehouden deze schade eerst onder zijn eigen verzekering te claimen.

4.5. Oplevering en inspectie

4.5.1.

Het Product dient bij de ontvangst onmiddellijk aan een inspectie door Opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger te worden onderworpen, teneinde eventuele beschadigingen of gebreken vast te stellen. Bij de ontvangst dient Opdrachtgever de zichtbare beschadigingen of gebreken aan Kenter per aangetekende brief te melden. Opdrachtgever kan slechts een beroep doen op de garantie betreffende de beschadigingen indien hij zich gehouden heeft aan deze inspectie- en meldingsplicht.

4.5.2.

Opdrachtgever erkent dat zowel Opdrachtgever als zijn vertegenwoordiger over voldoende kennis en vaardigheden beschikt om het Product grondig te kunnen inspecteren.

4.5.3.

Het Product wordt als opgeleverd beschouwd indien zich een van de navolgende omstandigheden voordoet:

- a. Opdrachtgever heeft het Product geheel of gedeeltelijk goedgekeurd;
- b. Opdrachtgever heeft het Product geheel of gedeeltelijk in gebruik genomen; en/of
- c. Kenter heeft aan Opdrachtgever schriftelijk kenbaar gemaakt dat het Product is voltooid en Opdrachtgever maakt niet binnen eenentwintig (21) dagen kenbaar dat het Product niet is goedgekeurd.

4.5.4.

Opdrachtgever zal zijn goedkeuring van het Product niet onthouden op grond van kleine gebreken, i.e. gebreken die binnen één maand door Kenter kunnen worden hersteld en/of die de ingebruikname van het Product door Opdrachtgever niet in de weg staan.

4.5.5.

Opdrachtgever is bevoegd om via controles te toetsen of de Werkzaamheden en/of het Product

voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de Overeenkomst. De kosten voor een dergelijke controle komen voor rekening van Opdrachtgever.

4.5.6.

Indien Opdrachtgever het Product niet goedkeurt, stelt Opdrachtgever Kenter in de gelegenheid om de afgekeurde delen van het Product opnieuw op te leveren.

5. Koop en aflevering

5.1.

Als plaats van levering geldt het door Opdrachtgever opgegeven adres. Is geen adres opgegeven, dan worden de zaken geleverd op het (of de) vestigingsadres(sen) van Opdrachtgever(s).

5.2.

Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering tijdens levering wordt systematisch uitgevoerd op risico van Opdrachtgever.

6. Verzaken aan het recht van natrekking

In alle gevallen waarin het door KENTER verkochte Product een goed is bedoeld in artikel 553 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, zal de Opdrachtgever alle maatregelen treffen en alle nodige handelingen stellen alsook aan alle vereiste formaliteiten voldoen, met inbegrip van de verschijning voor een notaris, en dit alvorens het Product wordt geleverd, opdat de Opdrachtgever of elke andere persoon die eigenaar is van het terrein waarop het Product geïnstalleerd zal worden, rechtsgeldig afstand doet van het recht van natrekking, waarbij alle kosten ten laste van de Opdrachtgever zijn.

7. Eigendomsvoorbehoud

7.1.

Onverminderd het bepaalde in artikel 0 blijven alle door Kenter aan Opdrachtgever geleverde zaken eigendom van Kenter totdat Opdrachtgever aan alle verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. Bij gebrek daaraan, behoudt Kenter zich het recht voor om de Koop te ontbinden en de zaken terug te nemen, onder voorbehoud van alle andere rechten. In dat geval zijn alle kosten verbonden aan de terugname van de zaken door Kenter, met inbegrip van met name de transportkosten, ten laste van Opdrachtgever.

7.2.

Opdrachtgever zal zowel op eigen initiatief als op eerste verzoek van Kenter alle materiële en/of juridische handelingen verrichten die nodig zijn om de effectiviteit van artikel 6 te behouden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot een inschrijving in het pandregister, conform artikel 71 BW, Boek III, Titel XVII.

7.3.

Zolang het eigendomsvoorbehoud als bedoeld in artikel 0 geldt, kan Opdrachtgever de eigendom van de zaken van Kenter niet overdragen aan derden, noch deze zaken in pand geven noch enige andere maatregel nemen die de eigendom van Kenter in gevaar kan brengen. Indien voormeld verbod niet nageleefd wordt, zal de betaling onmiddellijk opeisbaar worden. In geval van doorverkoop van de zaken, zelfs omgevormd, behorende aan Kenter, zal Opdrachtgever haar vervolgens alle schuldvorderingen die voortvloeien uit haar doorverkoop overdragen, ten belope van de onbetaald gebleven prijs, in hoofdsom, interesten en toebehoren.

7.4.

Opdrachtgever verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade (als gevolg van, onder meer, brand, ontploffing en water) en diefstal. Zo lang het eigendomsvoorbehoud geldt, is Kenter gerechtigd tot de door de verzekeraar uitgekeerde vergoeding.

7.5.

Indien Kenter haar eigendomsrecht wil uitoefenen, verleent Opdrachtgever Kenter toegang tot zijn terrein en de zaken, en verleent Opdrachtgever Kenter alle in dat verband noodzakelijke medewerking.

8. Tarieven, vergoeding en betaling

Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, geschiedt de betaling van de overeengekomen totale som voor het Product als volgt:

- a. 20% van de totale som dient te worden betaald direct na het tot stand komen van de Overeenkomst;
- b. 70% van de totale som dient te worden betaald bij de aanvang van het Product; en
- c. de resterende 10% van de totale som dient te worden betaald direct na oplevering.

9. Garantie

9.1.

In het kader van een Koop geldt de fabrieksgarantie die door de producent wordt verstrekt. In het geval van een Koop van een Product die bestaat uit

onderdelen afkomstig van verschillende producenten en die door Kenter samen tot Product werden gevormd, geldt een garantietermijn van twaalf (12) maanden. Werkzaamheden zijn niet gegarandeerd.

9.2.

Reclamering ter zake van waarneembare gebreken aan het bij de Koop betrokken Product dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na (op)levering bij aangetekende brief en onder opgave van redenen te geschieden.

9.3.

Opdrachtgever komt geen beroep toe op de in dit artikel bedoelde garantie indien een gebrek in een bij de Koop betrokken Product is ontstaan als gevolg van onjuist gebruik van het Product of door handelingen, waaronder in ieder geval begrepen aanpassingen, modificaties, montage-, reparatie-, transport-, opslag- en onderhoudswerkzaamheden aan het Product die niet door Kenter zijn uitgevoerd. Kenter kan evenmin aansprakelijk worden gehouden voor gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit ongelukken, die niet aan Kenter kunnen worden toegerekend.

9.4.

Op voorwaarde dat de Opdrachtgever volgens het bepaalde in dit artikel en op terechte gronden de garantie geldig heeft ingeroepen, heeft Kenter de vrije keuze om:

- het gebrek in de bij de Koop betrokken zaak te herstellen; of
- het bij de Koop betrokken zaak kosteloos te vervangen voor een gelijkwaardig product; of
- Opdrachtgever door middel van een te betalen geldbedrag voor het gebrek te compenseren.

9.5.

Indien Kenter op verzoek van Opdrachtgever herstel- of vervangingswerkzaamheden uitvoert na het verstrijken van de garantietermijn, zijn de kosten daarvan (inclusief arbeidsloon, administratie- verzend- en voorrijkosten) voor rekening van Opdrachtgever.

9.6.

De vanwege de garantie door Kenter vervangen onderdelen worden eigendom van Kenter.

9.7.

In geval van een onterecht beroep op de garantie komen de daarmee gemoeide kosten voor rekening van Opdrachtgever.

9.8.

In elk geval, wordt Opdrachtgever geacht afstand te hebben gedaan van de vordering indien hij niet binnen vierentwintig (24) maanden na de tijdige beroep op de garantie alle nodige maatregelen neemt om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter overeenkomstig artikel 11.1 van de Algemene Voorwaarden en artikel 0 van deze Productvoorwaarden.

10. Aansprakelijkheid en schade

10.1.

Behoudens in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Kenter, is Kenter te allen tijde uitsluitend aansprakelijk voor directe, materiële schade waaronder wordt verstaan de zaakschade die onmiddellijk en rechtstreeks ontstaat waaronder de kosten van herstel van het gebrek, door een toerekenbare tekortkoming van Kenter in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst. Kenter is dus in geen geval gehouden tot vergoeding van indirecte schade (zoals gevolg- of bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving en gemiste besparingen).

10.2.

Onverminderd het bepaalde in artikel 0 geldt dat de aansprakelijkheid van Kenter tegenover Opdrachtgever in alle gevallen beperkt is tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de aansprakelijkheidspolissen van Kenter. Voor zover om welke reden dan ook de verzekeraar van Kenter niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Kenter beperkt tot de in de Overeenkomst vastgelegde prijs voor de Werkzaamheden of Producten.

10.3.

Tijdens de uitvoering van Werkzaamheden en de levering van Producten kan er sprake zijn van onderbrekingen in de energievoorziening. Opdrachtgever wordt zo veel mogelijk vooraf geïnformeerd over een dergelijke onderbreking en aanvaardt dat iedere aansprakelijkheid van Kenter voor schade die het gevolg is van een zodanige onderbreking is uitgesloten.

10.4.

Indien de voortgang van Werkzaamheden en/of de levering van Producten wordt belemmerd of vertraagd door omstandigheden waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dient Opdrachtgever de daardoor door Kenter geleden schade te vergoeden.

10.5.

Indien de Werkzaamheden moeten worden stilgelegd vanwege onvoorziene omstandigheden –

waaronder (niet limitatief) begrepen bodemverontreiniging, omstandigheden als bedoeld in de Flora- en faunawet of in andere wet- of regelgeving, en het niet (tijdig) verkrijgen van een vergunning – zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van Opdrachtgever.

10.6.

De in dit artikel opgenomen beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid van Kenter gelden tevens ten behoeve van derden van wie Kenter gebruikmaakt bij de uitvoering van de Overeenkomst.

10.7.

Opdrachtgever vrijwaart Kenter voor aanspraken van derden (daaronder begrepen aan Opdrachtgever gelieerde partijen), die direct of indirect verband houdend met het gebruik van de Producten en/of de uitvoering van de Werkzaamheden. Opdrachtgever zal Kenter tevens alle schade vergoeden die Kenter lijdt als gevolg van dergelijke aanspraken.

11. Slotbepalingen**11.1.**

De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

11.2.

Deze Productvoorwaarden treden op 1 november 2020 in werking en kunnen worden aangehaald als “Productvoorwaarden koop en eenmalige (project)werkzaamheden Kenter B.V. 2020”.

11.3.

Op deze Productvoorwaarden is uitsluitend Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen die verband houden met deze Productvoorwaarden worden uitsluitend voorgelegd aan de rechtbanken van Antwerpen.

11.4.

Deze Productvoorwaarden zijn gepubliceerd op <https://www.kenter.be/algemene-voorwaarden/>



Colofon:

Dit is een publicatie van:

Kenter Belgium

Saffierstraat 5 Unit 4a

2200 Herentals

T +32 (0)78-484645

E info@kenter.be

www.kenter.be

© Kenter B.V. | januari 2024:

Dit document is en blijft eigendom van Kenter B.V. en mag niet zonder toestemming van Kenter worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar worden gemaakt (in welke vorm dan ook).

Dit document en de daarin beschreven technologieën, knowhow, werkwijzen en/of methodes zijn beschermd door het intellectueel eigendomsrecht, welke rechten toekomen aan Kenter.

