

Productvoorwaarden Koop- en Eenmalige Werkzaamheden

Inhoudsopgave

1	Definities	3
2	Toepasselijkheid	3
3	Overeenkomst en beëindiging	3
4	Werkzaamheden	3
5	Koop	4
6	Eigendomsvoorbehoud	5
7	Tarieven, vergoeding en betaling	5
8	Slotbepalingen	5

1. Definities

De in deze productvoorwaarden koop- en eenmalige werkzaamheden Kenter B.V. (**Productvoorwaarden**) met een hoofdletter geschreven termen hebben voor zover zij niet zijn omschreven in de hierna gedefinieerde Algemene Voorwaarden Kenter de volgende betekenis:

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden Kenter B.V., zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

Koop

Een Overeenkomst zoals bedoeld in artikel 1582 oud BW op grond waarvan Kenter zich verplicht om aan Opdrachtgever een zaak te leveren tegen een door Opdrachtgever te betalen prijs.

2. Toepasselijkheid

2.1

Deze Productvoorwaarden zijn, naast de Algemene Voorwaarden, van toepassing op, en maken integraal deel uit van alle Aanbiedingen en Overeenkomsten, inclusief wijzigingen daarvan en aanvullingen daarop, met betrekking tot de uitvoering door Kenter van eenmalige Werkzaamheden, waaronder werkzaamheden in het kader van projecten met inbegrip van levering van Producten ter uitvoering van de verplichtingen in de Overeenkomst.

3. Overeenkomst en beëindiging

3.1

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 van de Algemene Voorwaarden komt de Overeenkomst voor eenmalige Werkzaamheden pas tot stand op het moment dat Kenter de Overeenkomst, die volgens de wijze zoals genoemd in artikel 4.1 van de Algemene Voorwaarden tot stand is gekomen, Schriftelijk aan Opdrachtgever bevestigt.

3.2

Indien Opdrachtgever de Overeenkomst wenst te beëindigen, dan meldt hij dit Schriftelijk aan Kenter. Ingeval van een beëindiging voorafgaand aan, of tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden heeft Kenter recht op de totale offertesom, vermeerderd

met de kosten die Kenter als gevolg van de niet voltooiing moet maken en verminderd met de als gevolg van de beëindiging bespaarde kosten. Kenter stuurt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever in verband met de beëindiging verschuldigd is.

4. Werkzaamheden

4.1 Aanvang en uitvoering

4.1.1

Van de door Kenter uit te voeren Werkzaamheden maken noodzakelijke voorbereidende en/of samenhangende activiteiten met inbegrip van onder meer graaf-, funderings-, breek-, hak-, metsel, stukadoors- beton- timmer-, schilders- en loodgieterswerkzaamheden, grondsanereringen, verwijdering van asbest, afvoer van vervuilde grond en straatwerkzaamheden geen onderdeel uit. Opdrachtgever garandeert dat deze werkzaamheden voor zijn rekening en risico op een juiste wijze en tijdig door hem of derden zullen worden verricht, alsook dat Kenter daarvan bij de uitvoering van de Werkzaamheden geen enkele hinder zal ondervinden.

4.1.2

Opdrachtgever draagt het risico voor schade aan, en verlies van materialen, onderdelen, goederen of gereedschappen die Kenter ten behoeve van de Werkzaamheden op de plaats van uitvoering heeft aangevoerd.

4.1.3

Tenzij anders overeengekomen draagt Opdrachtgever op zijn kosten zorg voor de energievoorziening ten behoeve van de Werkzaamheden, daaronder mede begrepen het tijdig aanvragen van de juiste aansluiting op het openbare net van de betreffende netbeheerder of op een gesloten distributiesysteem. Zowel de kosten van de ten behoeve van de Werkzaamheden verbruikte energie als de aansluitkosten zijn voor rekening van Opdrachtgever. Hetzelfde geldt ten aanzien van de overige ten behoeve van de Werkzaamheden noodzakelijke nutsvoorzieningen.

4.1.4

Indien Kenter na afronding van de eenmalige Werkzaamheden ook periodieke diensten/ Werkzaamheden verricht ter zake de Infrastructuur, dan zal Kenter niet eerder tot inbedrijfstelling

overgaan dan nadat de Overeenkomst(en) voor periodieke diensten volgens de in artikel 4.1 van de Algemene Voorwaarden voorgeschreven wijze tot stand zijn gekomen.

4.2. Locatie

4.2.1

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van het terrein en de daarop aanwezige gebouwen en werken waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het wegnemen en verhelpen van alle omstandigheden en situaties die de uitvoering van de Werkzaamheden op de locatie (kunnen) belemmeren. Opdrachtgever is verplicht om Kenter van dit soort omstandigheden en situaties zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen en Kenter tijdig te waarschuwen voor (mogelijk) gevaar.

4.2.2

Opdrachtgever stelt ten behoeve van de Werkzaamheden om niet een locatie ter beschikking die voldoet aan de daaraan door Kenter gestelde eisen. Alle kosten in verband met de inrichting en aanpassing van deze locatie, alsook de plaatsing en aanleg van de Werkzaamheden op de locatie, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.2.3

Opdrachtgever zorgt ervoor dat de locatie naar het oordeel van Kenter goed bereikbaar is. Opdrachtgever werkt er desgevraagd op eigen kosten aan mee dat door Kenter geïdentificeerde obstakels en belemmeringen worden weggehaald.

4.3 Meer- en minderwerk en onvoorziene omstandigheden

4.3.1

Kenter heeft het recht om de overeengekomen vergoeding voor de Werkzaamheden te verhogen in geval van meerwerk, indien Opdrachtgever dit meerwerk heeft geaccordeerd. In het geval dat minderwerk wordt vastgesteld, wordt de omvang daarvan in onderling overleg tussen partijen bepaald. Voor eventuele uitloop van de in de Overeenkomst genoemde (op)leveringstermijnen is enkel en alleen Opdrachtgever verantwoordelijk.

4.3.2

Indien gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden blijkt dat (de technische realisatie van) het Product als gevolg van onvoorziene omstandigheden moet worden gewijzigd, heeft

Kenter het recht om de daaraan verbonden kosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen. Bij omvangrijke wijzigingen en aanzienlijke meerkosten zal Kenter Opdrachtgever daarvan voorafgaand aan de uitvoering in kennis stellen. Opdrachtgever heeft in dat geval het recht om de voorgestelde wijziging af te keuren. Partijen spannen zich er in dat geval toe in om tot overeenstemming te komen over de wijze waarop met de onvoorziene omstandigheden die tot wijziging van het Product noodzaken zal worden omgegaan.

4.5 Oplevering

4.5.1

Het Product wordt als opgeleverd beschouwd indien zich een van de navolgende omstandigheden voordoet:

- Opdrachtgever heeft het Product geheel of gedeeltelijk goedgekeurd;
- Opdrachtgever heeft het Product geheel of gedeeltelijk in gebruik genomen; en/of
- Kenter heeft aan Opdrachtgever schriftelijk kenbaar gemaakt dat het Product is voltooid en Opdrachtgever maakt niet binnen eenentwintig (21) dagen kenbaar dat het Product niet is goedgekeurd.

4.5.2

Opdrachtgever zal zijn goedkeuring van het Product niet onthouden op grond van kleine gebreken die binnen één maand door Kenter kunnen worden hersteld en die de ingebruikname van het Product door Opdrachtgever niet in de weg staan.

4.5.3

Opdrachtgever is bevoegd om via controles te toetsen of de Werkzaamheden en/of het Product voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de Overeenkomst. De kosten voor een dergelijke controle komen voor rekening van Opdrachtgever.

4.5.4

Indien Opdrachtgever het Product niet goedkeurt, dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen per aangetekende brief kenbaar te maken aan Kenter. Opdrachtgever stelt Kenter in de gelegenheid om de afgekeurde delen van het Product opnieuw op te leveren.

5. Koop

5.1 Aflevering

5.1.1

Als plaats van levering geldt het door Opdrachtgever opgegeven adres. Is geen adres opgegeven, dan

worden de zaken geleverd op het (of de) vestigingsadres(sen) van Opdrachtgever(s).

5.1.2

Leveringen geschieden delivered at place (DAP) volgens de meest recente Incoterms op het door Opdrachtgever aangegeven adres.

6. Eigendomsvoorbehoud

6.1

Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1.2 blijven alle door Kenter aan Opdrachtgever geleverde zaken eigendom van Kenter totdat Opdrachtgever al hetgeen hij krachtens enige overeenkomst (waaronder de Overeenkomst) of anderszins aan Kenter verschuldigd is, volledig heeft voldaan.

6.2

Zolang het eigendomsvoorbehoud als bedoeld in het vorige lid geldt, is het Opdrachtgever niet toegestaan om de zaken te verkopen, te verhuren of in gebruik te geven dan wel met een zakelijk recht of op enige andere wijze te bezwaren anders dan in de normale bedrijfsvoering.

6.3

Opdrachtgever verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade (als gevolg van, onder meer, brand, ontploffing en water) en diefstal. Zo lang het eigendomsvoorbehoud geldt, is Kenter gerechtigd tot de door de verzekeraar uitgekeerde verzekeringspenningen. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Kenter inzage te verstrekken in de relevante (verzekerings-)polissen.

6.4

Indien Kenter haar eigendomsrecht wil uitoefenen, verleent Opdrachtgever Kenter toegang tot zijn terrein en de zaken, en verleent Opdrachtgever Kenter alle in dat verband noodzakelijke medewerking.

6.5

Indien en zolang Kenter eigenaar van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten is, zal Opdrachtgever Kenter onmiddellijk op de hoogte stellen wanneer deze in beslag (dreigen te) worden genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de Producten. Tevens dient Opdrachtgever de derde te wijzen op de (eigendoms-) rechten van Kenter.

7. Tarieven, vergoeding en betaling

7.1

Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, geschiedt de betaling van de overeengekomen totale som voor de eenmalige Werkzaamheden als volgt:

- a. 20% van de totale som dient te worden betaald direct na het tot stand komen van de Overeenkomst;
- b. 70% van de totale som dient te worden betaald bij de aanvang van de Werkzaamheden; en
- c. de resterende 10% van de totale som dient te worden betaald direct na oplevering.

8. Slotbepalingen

8.1

De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

8.2

Deze Productvoorwaarden treden in werking op 1 januari 2025 en kunnen worden aangehaald als "Productvoorwaarden koop en eenmalige (project)werkzaamheden Kenter B.V. 2025".

8.3

Deze Productvoorwaarden zijn gepubliceerd op www.kenter.be.
